

KAUSIPAIKKASOPIMUS

Sopimuksen myöntäjä SF-Caravan Pirkanmaa ry
Kuterintie 34
34260 Terälahti
Y-tunnus 0560164-9



Kausipaikkalainen:

Nimi: _____

Henkilötunnus: _____

Jäsennumero: _____

Osoite: _____

Postitoimipaikka: _____

Puhelinnumero: _____

Sähköpostiosoite: _____

Kohde:

Kausipaikkasopimuksen myöntäjän hallinnoimalla leirintäalueella.

SF-Caravan Pirkanmaa ry
Maisansalon leirintäalue
Kuterintie 34
34260 TERÄLAHTI

SF-Caravan Pirkanmaa ry
Vankkurimännikön leirintäalue
Lakarintie 580
34800 VIRRAT

Paikkanumero: _____

Sopimus-aika: _____ kk, alkaa _____ päättyy _____

Uusi sopimus alkaa seuraavasta päivästä, kun edellinen sopimus on päättynyt.

Sopimushinta: _____ €, kausipaikan hinta (sis. alv 13,5%)

Sopimushintaan vaikuttavat pisteet: _____ kpl, _____ € (sis.alv 13,5%)

Maksut yhteensä: _____ €

Sähkömittarilukema sopimuksen alkaessa: _____ kWh

Aluejäsenyys: sopimushinta 0 €, alkaen _____.

Alue-etujäsenyys: sopimushinta -50% hinnastosta _____ €

Aluejäsen maksaa sähkön normaalin hinnaston mukaisesti.

Kausipaikka edellyttää SF-Caravan ry:n jäsenyhdistyksen jäsenyyttä (ei koske 1 kk korttia).

Sopimuksen myöntäjä SF-Caravan Pirkanmaa ry huolehtii:

- Alueen yhteisessä käytössä olevien tilojen kunnossapidosta sekä yleissiivouksesta.
- Yleisestä turvallisuudesta ja järjestyksestä alueella.
- Isäntätoiminnasta/henkilökunnasta pl. mahdolliset ”kausipaikkalaisen isäntävuorot.”
- **Huom. alue on osan vuodesta omatoimialueena**, jolloin kunnossapidossa saattaa esiintyä puutteita hiekoituksen ja lumenaurauksen suhteen. Kausipaikkalaisen on huomioitava tämä asioidessaan sekä liikkuessaan alueella.

Kausipaikkalaisen velvollisuudet:

- Tutustua alueen järjestyssääntöihin ja noudattaa sääntöjä.
- Tutustua alueen turvallisuusmääräyksiin ja noudattaa määräyksiä.
- Noudattaa aluevetäjän/henkilökunnan ohjeita ja määräyksiä.
- Suorittaa tämän sopimuksen maksut ja velvoitteet.
- Tehdä saapumisilmoitus sähköisesti tai alueen toimistoon.
- Hoitaa hyvin omaa (kausipaikka)tonttialuettaan sekä vaalia yleisten tilojen sekä alueen siisteyttä.
- Vastaa oman kausipaikkansa talvikunnossapidosta.
- Varustaa matkailuajoneuvon/matkailuvaunun sähkömittarilla.
- Vastaa siitä, että hänen hallinnassa oleva matkailuajoneuvonsa/matkailuvaununsa liittyminen alueen sähköverkkoon tapahtuu ainoastaan sähköturvallisuusmääräysten mukaisella liitântäkaapelilla.
- Huolehtia, että hänen hallinnassa oleva matkailuajoneuvonsa/ matkailuvaununsa on liikuteltavassa ja liikennöitävässä kunnossa.
- Huolehtia, että hänen hallinnassa oleva matkailuajoneuvon/ matkailuvaunun nestekaasulaitteet ovat asianmukaisessa kunnossa:
SUOSITUS: kaasujärjestelmän koeponnistus vähintään 3 vuoden välein.
- Huolehtia vieraidensa sekä perheenjäsentensä käyttäytymisestä alueella ja että he noudattavat alueen järjestyssääntöjä, turvallisuusmääräyksiä ja alueisännän/henkilökunnan ohjeita ja määräyksiä.
- Jätevesien laskeminen matkailuajoneuvosta / matkailuvaunusta kausipaikan maa-alueelle on kielletty.
- Huolehtia, että hänen hallinnassa olevan matkailuajoneuvonsa /matkailuvaununsa on asianmukaisesti vakuutettu, sillä yhdistys ei korvaa omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvia vahinkoja, kuten luonnonilmiön aiheuttamia vahinkoja.

Muut ehdot:

1. Kausipaikkalainen sitoutuu maksamaan tekemänsä sopimuksen maksun sen alueen toimistoon, jossa kausipaikka sijaitsee.

Mikäli kausipaikkasopimus irtisanotaan tai puretaan kesken sopimuskauden, maksettuja maksuja ei palauteta.

Sopimuksen purkuperusteina voivat olla esimerkiksi:

- Kausipaikkalainen on siirtänyt hallintaoikeuden ja/tai luovuttanut kausipaikka-alueen tai sen osan hallinnan toiselle.
- Kausipaikkalainen on olennaisesti laiminlyönyt kausipaikka-alueen ja/tai siihen kuuluvan omaisuuden kunnossapitovelvollisuuden, tai hän on käyttänyt kausipaikka-aluetta tai siihen kuuluvaa omaisuutta sopimuksen vastaisesti, eikä ole kehotuksesta huolimatta korjannut laiminlyöntiään tai menettelyään hänelle asetetussa kohtuullisessa määräajassa.

Uuden jäsenkortin saatuaan jäsenen on käytävä esittämässä jäsenkorttinsa alueen toimistolla.

Mikäli kausipaikkalaisen jäsenyys SF-Caravan ry:n jäsenyhdistyksessä päättyy sopimusaikana, päättyy samanaikaisesti myös kausipaikkasopimus. (ei koske 1 kk kausipaikkasopimusta).

Mikäli SF-Caravan Pirkanmaa ry:n jäsen vaihtaa sopimusaikana toiseen SF-Caravan ry:n jäsenyhdistykseen, on hänen suoritettava lisämaksu (toisen SFC-yhdistyksen ja SFC Pirkanmaan yhdistyksen kausipaikkasopimuksen hinnan erotus).

2. Kausipaikkalainen sitoutuu maksamaan alueella olevan matkailuajoneuvon/matkailuvaunun sähkönkulutuksen mukaisen sähkömaksun vähintään 2 kk välein sopimusajan maksuhetkellä voimassaolevan hinnaston mukaisesti, sekä sitoutuu huolehtimaan, että kaikki kausipaikalla sähköä kuluttavat laitteet kierrätetään sähkömittarin kautta. Matkailuajoneuvoon/matkailuvaunuun saa yhdistää vain yhden (1) sähkönsyöttökaapelin sähkötolpasta.

Mikäli sähkötolpasta yhdistetään toinen sähkönsyöttökaapeli samaan kausipaikkaan, on se varustettava sähkömittarilla, joka on vapaasti luettavissa sähkötolpassa. Mikäli joku toinen kausipaikka tarvitsee välttämättä sähkön syötön samasta tolpassa, on kausipaikkalaisen luovutettava toinen käytössään oleva sähkönsyöttöpiste pois.

Mikäli matkailuajoneuvo/matkailuvaunu on pois kausipaikalta, on paikalle laitettava paluupäivästä kertova ilmoitus. Myös puhelinnumero olisi hyvä olla näkyvillä.

3. Kausipaikkalainen on velvoitettu antamaan yhdistyksen toimihenkilön tarvittaessa tarkistaa sähkökytkennät ja lukea matkailuajoneuvon / matkailuvaunun sähkömittarilukeman.

4. Kausipaikkalainen saa omalla kustannuksellaan rakentaa hallinnoimalleen kausipaikalle terassin, joka ei rajoita viereisten kausipaikkojen käyttöä sekä huomioi voimassa olevat turva-etäisyydet. Ennen rakentamisen aloittamista, asiasta on sovittava aluevetäjän kanssa.

Rakentaessa on huomioitava, että mahdollinen aita tai kaide ei saa olla yli 95 cm korkea, eikä kausipaikalle saa rakentaa kiinteitä katoksia eikä rakennelmia.

Kausipaikkalainen on oikeutettu pitämään kausipaikallaan vapaasti seisovaa etutelttaa matkailuajoneuvon/matkailuvaunun ollessa poissa paikalta.

Sopimuskauden päättyessä kausipaikkalainen vastaa kaikkien rakennelmien poistamisesta tai mahdollisesta myynnistä seuraavalle ko. kausipaikan lunastajalle, kuitenkin niin, että mahdollinen myynti tai purku on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun voimassa ollut sopimus on päätynyt. Mikäli yhdistys joutuu purkamaan rakennelmat ja siivoamaan kausipaikan, on päättyneen kausipaikkasopimuksen haltija velvollinen korvaamaan siitä syntyneet kustannukset.

5. Niin kauan kuin kausipaikkalainen maksaa kausipaikkamaksun, eikä riko alueen sääntöjä ja määräyksiä, eikä kausipaikkasopimusehtoja, on kyseinen kausipaikka kausipaikkalaisen käytössä kausipaikkasopimuksen voimassaoloajan.

6. Kausipaikkasopimus on talouskohtainen (1 ruokakunta), eikä kausipaikkalainen ole oikeutettu siirtämään kausipaikkaoikeutta tai muuta vapaata oleskeluoikeutta toiselle. Voimassa oleva kausipaikkasopimus oikeuttaa oleskeluun myös toisella yhdistyksen alueella, kuitenkin suorittaen vierailualueelle hinnaston mukaisen yleiskulumaksun.

7. Kausipaikkasopimus on määräaikainen sopimuksessa määritetyn ajan.

Päättyneellä sopimuksen haltijalla on etuoikeus edellisellä sopimuksella hallinnoimaansa paikkaa, kun tekee uuden kausipaikkasopimuksen 30 vuorokauden kuluessa edellisen sopimuksen loppumisesta. Jokaisen kausipaikan haltijan tulee kuitenkin tehdä kausipaikkasopimus vähintään kerran vuodessa.

8. Mikäli kausipaikkalainen laiminlyö velvollisuutensa, on sopimuksen myöntäjällä oikeus antaa kirjallinen varoitus kausipaikkalaiselle. Mikäli kausipaikkalainen ei varoituksen saatuaan korjaa menettelyään kohtuullisessa ajassa, on yhdistyksen hallituksella oikeus päättää kausipaikkalaiseen kohdistuvista kurinpitotoimenpiteistä, mukaan lukien jäsenen erottaminen yhdistyksestä, yhdistyksen sääntöjen 5 § ja 6 § mukaisesti.

Mikäli jättää matkailuajoneuvon/matkailuvaunun paikalleen sopimusajan päätyttyä siirtokehoituksesta huolimatta, on sopimuksen myöntäjällä oikeus siirtää / siirättää matkailuajoneuvo/matkailuvaunu alueen ulkopuolelle ja siistiä alue kausipaikkalaisen kustannuksella

9. Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Jos yhteisymmärrystä erimielisyydestä ei tapahdu neuvotellen, ratkaistaan asia sopimuksen myöntäjän kotipaikan käräjäoikeudessa.

Force Majeure tyyppiset asiat yhdistyksen hallitus käsittelee tapauskohtaisesti.

Kausipaikkasopimuksen ehto on caravan jäsenyys, poislukien kuukauden kausipaikka.

Liitteet ovat nähtävillä leirintäalueen toimistossa ja kausipaikkalainen on tutustunut niihin allekirjoittaessaan kausipaikkasopimuksen.

Allekirjoitukset:

SF-CARAVAN PIRKANMAA RY

Kausipaikkalainen

Sopimuksen myöntäjän puolesta

Nimen selvennys

LIITTEET :

SF-Caravan Pirkanmaa ry:n hinnasto

Yhdistyksen leirintäalueen järjestyssäännöt

Yhdistyksen leirintäalueen turvallisuusmääräykset

Erilliset rakennussäännöt

Majoitusilmoitus

Tämän sopimuspohjan sopimusehdot on yhdistyksen hallitus hyväksynyt kokouksessa 7.12.2025.

Hyväksytty sopimuspohja otetaan alueille käyttöön 1.1.2026.